

Số: 630/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 08 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục 2 của Hợp đồng 03/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số: 144/TBĐG - ĐGBM ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 3 (trích đo 22), diện tích 15388,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643797 ngày 21/01/2016 mang tên ông Y Hun Ayũn và bà H Klen Niê.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 534.152.880 đồng (Năm trăm ba mươi tư triệu một trăm năm mươi hai ngàn tám trăm tám mươi đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 13/5/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Hun Ayũn và bà H Klen Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

**toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).**

*(Kèm theo Thông báo số: 144/TBĐG - ĐGBM ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).*

**Nơi nhận:**

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 144/2021/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 02 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Hun Ayun và bà H Klen Niê, địa chỉ: buôn Dhiá 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 03 (trích đo 22), diện tích: 15.388,8 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 643797 do UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/1/2016 đứng tên ông Y Hun Ayun và bà H Klen Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 63;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa 57, 59, 61, 62;
- Phía Bắc giáp thửa 70, 69, 66, 65.

**2.2 Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 1.051 cây trồng năm 2001 (loại C);
- Cây bơ: 11 cây trồng năm 2015
- Cây sầu riêng: 04 cây trồng năm 2017;
- Chuối: 03 bụi đường kính 70 cm, trồng năm thứ 4.

**3. Giá khởi điểm: 534.152.880 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bốn triệu, một trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 05 và 06 tháng 5 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 80.100.000 đồng (*bằng chữ: Tám mươi triệu, một trăm ngàn*).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10.11.12/5/2021 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2021*).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 13/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

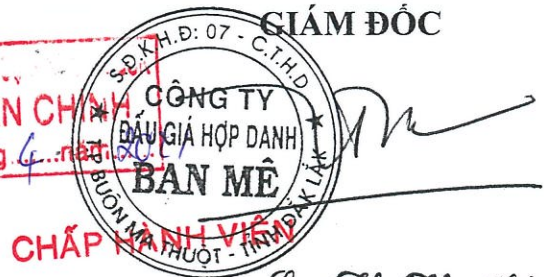
**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



*Lưu Thị Thu Hiền*

**Nguyễn Văn Hùng**